



Prognose oplevering: voorjaar 2014!

Geachte heer en mevrouw Kwisthout,

Met genoegen presenteren wij u de tweede **KopersKrant** voor project de Gilden. In deze editie leest u hoe de bouw van de woningen vordert, over de activering van de Vereniging van Eigenaars en over een **bouwplaatsbezoek** dat begin 2014 wordt gehouden, waar we u natuurlijk hartelijk willen verwelkomen.

Metselwerk bijna klaar

Achter de steigers zijn de gevels van de woningen aan de Weidestraat en Nieuwstraat al goed zichtbaar. Het metselwerk bij het eerste deel van de woningen is af, en ook bij het tweede deel zit het metselen er bijna op. De daken zijn inmiddels op het eerste deel van de woningen geplaatst, en een deel van deze woningen is zelfs al voorzien van dakpannen.



Na de kerstvakantie rondt de metselaar zijn werk bij het tweede deel van de woningen af, waarna de aannemer de houten daken plaatst.

Ook wordt er hard gewerkt aan de terrassen. De funderingswerkzaamheden voor de betonnen kolommen – waarop de terrassen worden gerealiseerd – zijn in volle gang.

Nadat de buitenwerkzaamheden klaar zijn, smeert de aannemer (begin 2014) de afwerkvloeren. Hierna plaatst hij de binnenwanden en dan kan de afbouw van de woningen starten.



Vereniging van Eigenaars

In januari 2014 wordt de Vereniging van Eigenaars geactiveerd door een kopersinformatieavond. Tijdens deze avond wordt er ook een toelichting gegeven op de stand van zaken van het werk en de planning. U ontvangt ongeveer twee weken voor deze avond een uitnodiging.

Bouwplaatsbezoek

In de vorige KopersKrant hebben wij aangegeven dat we tijdens de bouw een kijkdag op de bouwplaats houden. Zoals het er nu uitziet vindt deze kijkdag in februari plaats. U ontvangt hiervoor tijdig een uitnodiging.

Opleveringsprognose

Vanzelfsprekend bent u benieuwd naar de actuele opleveringsprognose, en hoe dichterbij het moment van oplevering nadert, hoe preciezer de prognose wordt. Op dit moment verwachten wij de woningen in het voorjaar van 2014 op te kunnen leveren.

In eerste instantie is dit een globale algemene prognose op kwartaalniveau. Hoe dichterbij het moment van oplevering nadert hoe preciezer de prognose wordt.



Komende winter kunnen weersomstandigheden de uitvoering van het werk beïnvloeden. Hierdoor moet u een slag om de arm houden voor de planning van uw eigen werkzaamheden na oplevering en uw verhuizing. U kunt aan de opleverprognose geen rechten ontleen.

Twee weken voor oplevering ontvangt u van ons een uitnodigingsbrief met de datum en het tijdstip van de oplevering. Om u tegemoet te komen, vermelden wij in de uitnodiging van de schouw - circa vier weken voor oplevering - alvast de prognose van

oplevering voor de week waarin de oplevering plaatsvindt.

Even voorstellen: Leoni Janssen

Deze KopersKrant is geschreven door Leoni Janssen, uw nieuwe adviseur. Wendy van Heemert is niet meer werkzaam voor Schouten, en heeft de Gilden overgedragen aan Leoni Janssen. U kunt haar bereiken met de onderstaande gegevens.

Schouten Klant Advies Centrum
Postbus 1175
2260 BD Leidschendam

070 8200630
leoni.janssen@schoutenbouw.nl
werkdagen: dinsdag, woensdag en vrijdag

Indien mogelijk ontvangen wij uw vragen bij voorkeur per brief of per e-mail. Vermeld daarbij duidelijk projectnaam de Gilden, uw naam, uw bouwnummer en uw contactgegevens.

We wensen u heel fijne dagen toe

In verband met de feestdagen is ons kantoor gesloten vanaf 21 december 2013 tot en met 5 januari 2014. Vanaf maandag 6 januari 2014 zijn wij weer bereikbaar.

Een gezellige laatste maand van dit jaar met als een van de hoogtepunten de aankoop van uw woning in de Gilden. In het nieuwe jaar gaat u hier nog veel meer van genieten! Een geweldig vooruitzicht.

Met vriendelijke groet,
Leoni Janssen

Wijzig uw gegevens | Uitschrijven

U ontvangt deze KopersKrant omdat u een woning heeft
gekocht in project De Gilden